公开招租方案

一、资产基本情况：

本次招租资产位于文登区昆嵛北路3号润泰国际居民小区14号，总面积10901.84㎡，用途为商品房。

二、租赁期限：

租赁期限5年零9个月，初始9个月为装修招商期，装修招商期间免租金，物业费由承租人承担。

三、租金及用途：

租金共计215万元，其中第一年租金30万元、第二年租金35万元、第三年租金40万元、第四年租金50万元、第五年租金60万元；用于商业经营。

四、履约保证金：

租赁合同签订当日收取履约保证金20万元，期间如因承租人原因提前解除合同，20万元保证金作为补交装修招商期租金不予退还。

五、承租人条件：

1.承租方必须为合法注册且有效的企业法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人；

2.承租方为单位的，必须具备合法的经营手续、良好的财务状况和商业信用；承租方为自然人的，必须具备良好的财务状况和个人信用；

3.不符合条件参加报名的，由意向承租方自行承担相应的法律责任；

4.意向承租方须承诺的事项：

（1）意向承租方须承诺租金来源合法；

（2）意向承租方须承诺承租房产不用于非法活动等。

六、招租流程：

1.发布招租公告：在集团网站发布公告信息，公告有效期为5个工作日。

2.报名：报名方须提供合格有效的营业执照副本复印件，且报名方代表须提供法人代表授权委托书原件及身份证复印件，于2023年5月26日9点前到资产经营公司参加现场报名。

3.确定承租人：招租公告期满后，产生两个及以上符合条件的意向承租人，按规定的公开招租方式实施竞价。

4.公示：在集团网站发布承租人中选公告，公示期为3个工作日。

5.签订租赁合同：公示结束后，双方在7日内签订租赁合同。